

---

## 此乃要件 請即處理

---

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已出售或轉讓名下全部漢華專業服務有限公司（「本公司」）股份，應立即將本通函連同隨附的代表委任表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓的銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

本通函乃遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）證券上市規則之規定而提供有關本公司之資料，本公司董事（「董事」）對本通函共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i)本通函所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份；(ii)本通函並無遺漏任何其他事項，致使當中任何聲明有所誤導；及(iii)本通函發表之所有意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並按公平合理之基準和假設為依據。

---

## GREATERCHINA PROFESSIONAL SERVICES LIMITED

### 漢華專業服務有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8193)

### 發行及 購回股份的一般授權、 重選退任董事 及 股東週年大會通告

---

本公司謹訂於2012年8月3日（星期五）下午二時三十分假座香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心1樓103室舉行股東週年大會（「股東週年大會」），大會通告載於本通函第12至16頁。

無論閣下能否出席股東週年大會，務請將隨附之代表委任表格按其上印列的指示填妥，並儘早交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，且無論如何最遲須於股東週年大會或其任何續會（視情況而定）指定舉行時間前48小時交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

本通函將由刊登日期起計一連七日於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」頁內及本公司網站<http://www.gca.com.hk>可供瀏覽。

2012年6月29日

\* 僅供識別

---

## 創業板之特色

---

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。潛在投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

---

## 目 錄

---

	頁次
釋義 .....	1
<b>董事會函件</b>	
緒言.....	3
發行及購回股份的一般授權.....	4
重選退任董事.....	5
股東週年大會及委任代表的安排.....	5
推薦建議.....	5
<b>附錄一 — 說明函件.....</b>	<b>6</b>
<b>附錄二 — 重選的董事詳情.....</b>	<b>10</b>
<b>股東週年大會通告 .....</b>	<b>12</b>

---

## 釋 義

---

在本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於2012年8月3日（星期五）下午二時三十分假座香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心1樓103室舉行的股東週年大會或其任何續會
「組織章程細則」	指	本公司的組織章程細則
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	漢華專業服務有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於創業板上市
「董事」	指	本公司董事
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行授權」	指	建議於股東週年大會上授予董事的發行授權，以配發、發行及處理不超過通過批准發行授權的相關普通決議案當日本公司已發行股本中20%的股份
「最後實際可行日期」	指	2012年6月26日，即本通函付印前可確定其中所載若干資料的最後實際可行日期

---

## 釋 義

---

「購回授權」	指	建議於股東週年大會上授予董事的購回授權，以行使本公司權力購回通過批准購回授權的普通決議案當日本公司已發行股本中最多10%的股份
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章的證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	經不時修訂的香港公司收購及合併守則
「%」	指	百分比

---

董事會函件

---

**GREATERCHINA PROFESSIONAL SERVICES LIMITED**

**漢華專業服務有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8193)

執行董事：

葉國光先生 (董事總經理)

梁兆康先生

註冊辦事處：

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681, Grand Cayman

KY1-1111, Cayman Islands

獨立非執行董事：

歐陽長恩先生 (主席)

胡志強先生

尹錦滔先生

總辦事處及香港主要營業地點：

香港

灣仔

港灣道6-8號

瑞安中心

27樓2703室

敬啟者：

發行及  
購回股份的一般授權、  
重選退任董事  
及  
股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供將於股東週年大會上提呈的決議案的有關資料，該等決議案涉及(i)授予發行授權；(ii)授予購回授權；(iii)擴大發行授權；及(iv)重選退任董事；以及向閣下提供股東週年大會通告。

\* 僅供識別

---

## 董事會函件

---

### 發行及購回股份的一般授權

本公司發行及購回股份的現有授權乃於2011年8月5日由其當時股東批准。除另有更新者外，發行及購回股份的現有授權將於股東週年大會結束時失效。於股東週年大會上將提呈普通決議案，供股東考慮及批准：

- (a) 授予發行授權，致使董事將能夠配發、發行及處理最多合共100,008,000股股份，相當於通過該決議案當日本公司已發行股本面值總額的20%（根據於最後實際可行日期有500,040,000股已發行股份及假設於最後實際可行日期起至股東週年大會日期並無發行及購回股份）；
- (b) 授予購回授權，致使董事獲准於聯交所購回面值總額最多達通過該決議案當日本公司已發行股本面值總額10%的股份；及
- (c) 藉加入相當於本公司根據及按照購回授權所購回股份面值總額的數額，擴大發行授權。

發行授權及購回授權將持續有效，直至(i)本公司下屆股東週年大會結束；(ii)組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；及(iii)股東於本公司股東大會上以普通決議案撤回或修改該項授權的日期（以最早者為準）。

根據創業板上市規則的規定，本公司須向股東寄發一份說明函件，其載有一切合理需要的資料，以便股東能就投票贊成或反對購回授權作出知情決定。創業板上市規則就有關購回授權所規定的說明函件，載於本通函附錄一。

---

## 董事會函件

---

### 重選退任董事

於股東週年大會上，董事即葉國光先生及梁兆康先生將按照組織章程細則第83至85條輪值退任，而葉國光先生符合資格及願意膺選連任。由於需要投入更多時間處理其他業務，梁兆康先生將不會膺選連任。梁兆康先生已確認彼與董事會並無任何意見分歧，亦無有關彼退任之其他事宜須提請股東垂注。

膺選連任的董事的詳情載於本通函附錄二。

### 股東週年大會及委任代表的安排

股東週年大會通告載於本通函第12至16頁。

隨函附奉股東週年大會適用的代表委任表格。倘閣下未能出席股東週年大會，務請將隨附之代表委任表格按其上印列的指示填妥，並儘早交回本公司的香港股份過戶登記分處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，且無論如何最遲須於股東週年大會或其任何續會（按情況而定）指定舉行時間前48小時交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

根據創業板上市規則第17.47(4)條，股東大會上所有股東的投票表決均須以一股一票的點票方式進行。因此，所有於股東週年大會提呈的決議案須以一股一票的點票方式表決。本公司將於股東週年大會後按照創業板上市規則第17.47(5)條規定的方式公佈投票結果。

### 推薦建議

董事認為，授出發行授權及購回授權、擴大發行授權，以及重選退任董事乃符合本公司及股東的整體利益。因此，董事建議股東投票贊成將於股東週年大會上提呈的有關決議案。

此 致

列位股東 台照

承董事會命  
漢華專業服務有限公司  
董事總經理  
葉國光  
謹啟

2012年6月29日



本附錄乃創業板上市規則第13.08條規定的說明函件，將寄發予股東，旨在讓彼等對是否投票贊成或反對有關購回授權的普通決議案作出知情決定。

## 1. 股本

於最後實際可行日期，本公司的已發行股本包括500,040,000股股份。

待批准購回授權的普通決議案獲通過後，且假設於最後實際可行日期後及至該決議案獲通過日期不會進一步發行或購回股份，則董事將獲授權於直至下列最早發生者為止的期間內，可購回最多50,004,000股股份，相當於最後實際可行日期已發行股份的10%：(i)本公司下屆股東週年大會結束；(ii)組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；或(iii)股東於本公司股東大會上以普通決議案撤回或修改購回授權的日期。

## 2. 購回的理由

董事認為購回授權符合本公司及股東整體的利益。視乎當時市況及資金安排而定，行使購回授權或會提高每股股份資產淨值及／或每股股份盈利，且僅會在董事認為對本公司及股東整體有利的情況下方會購回股份。

## 3. 資金來源

購回股份時，本公司僅可運用根據其組織章程大綱及細則、創業板上市規則及開曼群島適用法例和規例可依法撥作該用途的資金。本公司不會以現金以外的代價或按照聯交所不時的買賣規則以外的結算購回創業板股份。

#### 4. 對營運資金或資本負債水平的影響

相比本公司於2012年3月31日（即其最近期刊發經審核綜合賬目的編製日期）的相關狀況，全面行使購回授權可會對本公司的營運資金或資本負債狀況構成重大不利影響。然而，倘行使購回授權將對本公司的營運資金或資本負債狀況構成重大不利影響，則董事不擬進行任何購回。

#### 5. 董事及彼等的聯繫人士

據董事作出一切合理查詢後所深知，董事或彼等各自的聯繫人士（定義見創業板上市規則）現時均無意於購回授權獲股東批准的情況下，向本公司出售任何股份。

#### 6. 董事承諾

董事已向聯交所承諾，在適用情況下，彼等將遵照創業板上市規則及開曼群島的適用法例和規例行使購回授權。

#### 7. 收購守則的影響

倘本公司根據購回授權行使其權力購回股份導致股東在本公司投票權所佔的權益比例有所增加，就收購守則規則32而言，該項增加將被視作一項收購。因此，一名股東或一群一致行動的股東可能取得或鞏固於本公司的控制權，並須根據收購守則規則26提出強制性收購建議。

於最後實際可行日期，葉國光先生（「葉先生」）連同其所控制之公司擁有358,575,000股股份之權益，佔本公司已發行股本約71.71%。該358,575,000股股份由Brilliant One Holdings Limited（「Brilliant One」）擁有。Brilliant One由漢華專業服務集團有限公司（「漢華專業」）全資擁有。漢華專業由Genius Ideas International Ltd.擁有73%權益，Genius Ideas International Ltd.分別由Smart Pick Investments Limited（「Smart Pick」）、Easy Gain Development Limited（「Easy Gain」）及葉先生分別擁有51%、42.88%及6.12%權益。Smart Pick由GC Holdings Limited擁有58.76%權益，而GC Holdings Limited則由葉先生全資擁有。Easy Gain由黃之強先生全資擁有。

倘購回授權獲悉數行使，Brilliant One的權益將增加至約79.68%。根據收購守則規則26，有關增加將不會產生作出強制性收購建議之責任，惟將減少公眾人士所持之股份數目至低於25%。

就公眾持股量而言，倘購回將導致公眾人士持有的上市證券數量低於25%，即創業板上市規則所規定本公司須保持之相關最低指定百分比，董事將不會在創業板購回股份。

## 8. 本公司購回股份

於緊接最後實際可行日期前六個月，本公司概無（不論是於創業板或循其他途徑）購回任何股份。

## 9. 向關連人士購回證券

本公司的關連人士概無知會本公司，表示倘購回授權獲批准及行使，則其目前有意向本公司出售任何股份，亦無承諾不會如此行事。

## 10. 股份價格

於最後實際可行日期前十二個月，股份於各月在創業板的最高及最低成交價如下：

	股份價格	
	最高 港元	最低 港元
<b>2011年</b>		
6月	0.960	0.710
7月	0.750	0.680
8月	0.710	0.244
9月	0.290	0.180
10月	0.250	0.202
11月	0.250	0.225
12月	0.250	0.190
<b>2012年</b>		
1月	0.217	0.180
2月	0.218	0.177
3月	0.249	0.205
4月	0.234	0.190
5月	0.217	0.195
6月（直至並包括最後實際可行日期）	0.220	0.220

## 11. 獲購回股份的地位

本公司所購回的所有股份（不論在創業板或循其他途徑）須於購回後自動取消上市。本公司須確保獲購回股份的所有權文件於任何該項購回結算後的合理可行時限內盡快註銷及銷毀。

下列為擬於股東週年大會上重選的董事詳情：

### 執行董事

1. 葉國光先生，51歲，為本集團的創始董事之一，並於2010年12月獲委任為本公司的董事總經理及執行董事。彼為本公司薪酬委員會成員、執行委員會成員及若干附屬公司之董事。彼負責整體管理及發展，包括對於客戶的前線協調工作和組織及制訂本集團發展策略的工作。在專業方面，葉先生為特許估價測量師、測量師註冊條例項下之註冊專業測量師（產業測量組），以及香港商業價值評估公會的註冊業務估值師。彼現時為英國皇家特許測量師學會亞洲評估專業組理事會理事。

此外，葉先生獲委任為中國人民政治協商會議哈爾濱市委員會成員，並於2011年年中獲非政府性企業家組織Enterprise Asia授予「傑出企業家獎」後，於2011年下半年當選為廣東省職業經理人協會副會長。

除上文所披露者外，葉先生於本公司或其任何附屬公司並無擔任任何其他職位，於過去三年亦無於任何其他上市公眾公司擔任任何董事職位。

葉先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東（定義見創業板上市規則）並無任何關係。根據創業板上市規則，葉先生為本公司控股股東之一。於最後實際可行日期，葉先生持有本公司358,575,000股股份的權益（定義見證券及期貨條例第XV部）。

葉先生與本公司訂立服務合約，自2011年5月起初步固定為期3年，將繼續直至任何一方以不少於三個月的書面通知予以終止為止，有關通知不得於初步固定年期屆滿前屆滿。彼の任期亦須按照組織章程細則在本公司的股東週年大會上輪值退任及膺選連任。根據服務合約，葉先生有權獲得執行董事基本年薪2,400,000港元及經參考彼於本公司之職責及責任及市況後將予釐定之年終花紅。截至2012年3月31日止年度，向葉先生支付的酬金為概約3,053,000港元。

除上文所披露者外，並無其他有關葉先生的事宜須提請股東垂注，亦無任何資料須根據創業板上市規則第17.50(2)(h)至(v)條予以披露。

---

## 股東週年大會通告

---

# GREATERCHINA PROFESSIONAL SERVICES LIMITED

## 漢華專業服務有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8193)

茲通告漢華專業服務有限公司(「本公司」)謹訂於2012年8月3日(星期五)下午二時三十分假座香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心1樓103室舉行股東週年大會，藉以處理下列事項：

1. 省覽，考慮及採納本公司截至2012年3月31日止年度的經審核財務報表、董事會報告和獨立核數師報告。
2. 宣派截至2012年3月31日止年度之末期股息。
3. (A) 重選葉國光先生為本公司之執行董事；及  
(B) 授權本公司董事會(「董事會」)釐定董事酬金。
4. 續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所為本公司核數師及授權董事會釐定其酬金。
5. 作為特別事項，考慮及酌情通過(不論有否修訂)下列決議案為普通決議案：
  - (A) 「動議：
    - (a) 在下文(c)段的規限下，按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)，一般及無條件批准本公司董事(「董事」)於有關期間(定義見下文)行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中的未發行股份，並作出或授出可能須行使該等權力的售股建議、協議及購股權(包括債券、認股權證及可兌換為本公司股份之債權證)；

\* 僅供識別

---

## 股東週年大會通告

---

- (b) 上文(a)段的批准授權董事於有關期間(定義見下文)作出或授出可能須於有關期間(定義見下文)內或結束後行使該等權力的售股建議、協議及購股權(包括債券、認股權證及可兌換為本公司股份之債權證)；
- (c) 董事根據上文(a)段的批准予以配發或同意有條件或無條件予以配發(不論根據購股權或以其他方式)的股本面值總額，不得超過於本決議案獲通過當日本公司已發行股本面值總額的20%，惟根據下列方式配發或同意有條件或無條件配發者除外：(i)供股(定義見下文)；或(ii)根據本公司購股權計劃或類似安排所授出的任何購股權獲行使；或(iii)任何以股代息計劃或類似安排，以根據本公司不時生效的組織章程細則配發及發行股份以代替股份的全部或部分股息；或(iv)本公司任何認股權證或任何可換股證券條款項下的認購權或換股權獲行使，且根據本決議案(a)段授出的有關授權亦受此數額限制；及

- (d) 就本決議案而言，

「有關期間」乃指本決議案獲通過當日起至下列三者中最早日期止的期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 本公司組織章程細則或開曼群島的任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；及
- (iii) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤回或修改根據本決議案授予董事授權的日期；



---

## 股東週年大會通告

---

「供股」乃指於董事指定的期間向於指定記錄日期名列股東名冊的股份持有人按其當時所持該等股份的比例發售股份或發售或發行認股權證、購股權或其他賦予認購股份權利的證券（惟董事可就零碎股權或經考慮香港以外任何司法權區的任何法律限制或責任，或香港境外任何認可監管機構或任何證券交易所的規定，或在決定該等任何法律限制或責任或該等規定的存在或程度時涉及的費用或延誤而作出其認為必要或權宜的豁免或其他安排）。

(B) 「動議：

- (a) 一般及無條件批准董事於有關期間行使本公司一切權力，以在聯交所或股份可能上市並受證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可的任何其他證券交易所購回本公司股本中的股份，惟須就此遵守證券及期貨事務監察委員會及聯交所的規則及規例、公司法及所有其他適用法例；
- (b) 本公司依據上文(a)段的批准於有關期間（定義見下文）可購回的股份面值總額，不得超過本公司於本決議案獲通過當日已發行股本面值總額的10%，而根據本決議案(a)段授出的有關授權亦受此數額限制；及

---

## 股東週年大會通告

---

(c) 就本決議案而言，

「有關期間」乃指本決議案獲通過當日起至下列三者中最早日期止的期間：

(i) 本公司下屆股東週年大會結束；

(ii) 本公司組織章程細則或開曼群島的任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；及

(iii) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤回或修改根據本決議案授予董事授權的日期。」

(C) 「動議待載於召開本大會的通告（「通告」）內第5(A)及5(B)項決議案獲通過後，透過增加董事根據載於本通告第5(A)項決議案所述的一般授權可能配發及發行或同意配發及發行的股份面值總額（增加的數額相當於本公司根據通告所載第5(B)項決議案所述的購買股份授權而購回的股份面值總額）擴大有關的一般授權，惟所擴大的數額不得超過通過本決議案當日已發行股份面值總額的10%。」

承董事會命  
漢華專業服務有限公司  
公司秘書  
馮美玲  
謹啟

香港，2012年6月29日

---

## 股東週年大會通告

---

總辦事處及香港主要營業地點：

香港

灣仔

港灣道6-8號

瑞安中心

27樓2703室

附註：

1. 凡有權出席上述通告召開的股東週年大會（「大會」）並可於會上投票的本公司股東，均有權委任一位或以上代表代其出席大會，並在遵守本公司的組織章程細則規定下投票。受委代表毋須為本公司股東，但須代表股東親身出席大會。倘委派超過一位代表，須註明各受委代表所代表的股份數目及類別。
2. 代表委任表格連同經簽署的授權書或其他授權文件（如有）或經核證的該等授權書或授權文件副本，必須於大會或續會指定舉行時間48小時前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方為有效。本公司股東填妥及交回代表委任表格後，仍可依願親身出席大會或其任何續會，並在會上投票。
3. 就載於以上通告的第5(A)、5(B)及5(C)項建議決議案而言，董事謹此聲明，除根據本公司的購股權計劃可能須予發行的股份外，彼等現時並無迫切計劃發行本公司任何新股份或購回任何現有股份。