

# GREATERCHINA PROFESSIONAL SERVICES LIMITED

## 漢華專業服務有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8193)

### 截至2012年12月31日止九個月之第三季度業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司的新興性質使然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定提供有關漢華專業服務有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願共同及個別承擔全部責任。各董事在進行一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺騙成份；及並無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告之中，英文版本已登載於本公司網站[www.gca.com.hk](http://www.gca.com.hk)。

\* 僅供識別

本公司董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2012年12月31日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合業績連同2011年同期的比較數字如下。

## 簡明綜合全面收益表

|                      | 附註 | 截至12月31日止三個月         |                      | 截至12月31日止九個月         |                               |
|----------------------|----|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                      |    | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核 | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核<br>(經重列) |
| 營業額                  | 2  | <b>32,263</b>        | 15,105               | <b>62,768</b>        | 35,638                        |
| 服務成本                 |    | <b>(17,253)</b>      | (5,591)              | <b>(26,056)</b>      | (11,912)                      |
| 毛利                   |    | <b>15,010</b>        | 9,514                | <b>36,712</b>        | 23,726                        |
| 其他收入                 | 2  | <b>612</b>           | 835                  | <b>1,851</b>         | 2,494                         |
| 市場推廣、行政及其他營運開支       |    | <b>(8,832)</b>       | (9,198)              | <b>(26,609)</b>      | (22,111)                      |
| 財務成本                 |    | <b>(4)</b>           | (6)                  | <b>(12)</b>          | (6)                           |
| 分佔一間聯營公司業績           |    | <b>(192)</b>         | 25                   | <b>63</b>            | 164                           |
| 除稅前溢利                |    | <b>6,594</b>         | 1,170                | <b>12,005</b>        | 4,267                         |
| 所得稅開支                | 3  | <b>(643)</b>         | (415)                | <b>(1,674)</b>       | (1,361)                       |
| 本公司擁有人應佔期內溢利         |    | <b>5,951</b>         | 755                  | <b>10,331</b>        | 2,906                         |
| 其他全面收入               |    |                      |                      |                      |                               |
| 換算外國業務的匯兌差異          |    | <b>(12)</b>          | 11                   | <b>(32)</b>          | 14                            |
| 本公司擁有人應佔期內<br>全面收入總額 |    | <b>5,939</b>         | 766                  | <b>10,299</b>        | 2,920                         |
| 每股盈利                 |    |                      |                      |                      |                               |
| 基本及攤薄 (港仙)           | 4  | <b>1.19</b>          | 0.15                 | <b>2.07</b>          | 0.62                          |

附註：

## 1. 編製基準

本公司為於開曼群島註冊成立的有限責任公司。本集團截至2012年12月31日止三個月及九個月的簡明未經審核綜合業績乃根據創業板上市規則第18章編製。

本集團截至2012年12月31日止三個月及九個月的簡明未經審核綜合業績乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港公認會計原則編製。編製此等季度業績所用的會計政策，與本公司截至2012年3月31日止年度的全年經審核綜合財務報表所用者貫徹一致。香港會計師公會已頒佈多項首次生效或可供本集團及本公司於本會計期間提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團的會計政策及於本期間及過往期間的呈報金額構成重大變動。本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。應用此等新訂香港財務報告準則將不會對本集團的財務報表構成重大影響。

第三季度業績乃未經審核，但已經本公司審核委員會審閱。

## 2. 營業額及其他收入

營業額及其他收入分析如下：

|             | 截至12月31日止三個月         |                      | 截至12月31日止九個月         |                               |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|             | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核 | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核<br>(經重列) |
| <b>營業額</b>  |                      |                      |                      |                               |
| 資產評估服務收入    | 16,403               | 5,683                | 31,442               | 17,427                        |
| 資產顧問服務收入    | 12,813               | 6,162                | 18,669               | 6,792                         |
| 企業服務及諮詢收入   | 3,047                | 3,260                | 12,657               | 11,419                        |
|             | <u>32,263</u>        | <u>15,105</u>        | <u>62,768</u>        | <u>35,638</u>                 |
| <b>其他收入</b> |                      |                      |                      |                               |
| 利息收入        | 31                   | 57                   | 100                  | 58                            |
| 其他          | 581                  | 778                  | 1,751                | 2,436                         |
|             | <u>612</u>           | <u>835</u>           | <u>1,851</u>         | <u>2,494</u>                  |

### 3. 所得稅開支

截至2012年12月31日止三個月及九個月，本集團按16.5% (2011年：16.5%) 的稅率計提香港利得稅撥備。

|       | 截至12月31日止三個月         |                      | 截至12月31日止九個月         |                      |
|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|       | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核 | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核 |
| 即期－香港 | <u>643</u>           | <u>415</u>           | <u>1,674</u>         | <u>1,361</u>         |

於相關期間及各報告期末，並無重大未撥備遞延稅項。

### 4. 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

|                               | 截至12月31日止三個月         |                      | 截至12月31日止九個月         |                               |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                               | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核 | 2012年<br>千港元<br>未經審核 | 2011年<br>千港元<br>未經審核<br>(經重列) |
| 本公司擁有人應佔溢利                    | <u>5,951</u>         | <u>755</u>           | <u>10,331</u>        | <u>2,906</u>                  |
| 就計算每股基本盈利而言之<br>普通股加權平均數 (千股) | <b>500,040</b>       | 500,000              | <b>500,038</b>       | 472,727                       |
| 潛在攤薄普通股之影響：<br>購股權 (千份)       | <u>-</u>             | <u>-</u>             | <u>-</u>             | <u>-</u>                      |
| 就計算每股攤薄盈利而言之<br>普通股加權平均數 (千股) | <u>500,040</u>       | <u>500,000</u>       | <u>500,038</u>       | <u>472,727</u>                |

截至2012年12月31日 (2011年12月31日：相同) 止各三個月及九個月內，每股攤薄盈利相等於每股基本盈利，因並無潛在攤薄普通股份。

## 5. 簡明綜合權益變動表

|                                   | 本公司擁有人應佔     |               |              |                   |               |                            | 權益總值<br>千港元    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------------|----------------|
|                                   | 股本<br>千港元    | 股份溢價<br>千港元   | 資本儲備<br>千港元  | 外幣換算<br>儲備<br>千港元 | 保留盈利<br>千港元   | 以股份<br>為基礎之<br>付款儲備<br>千港元 |                |
| 於2012年4月1日(經審核)                   | 5,000        | 71,468        | 5,359        | –                 | 14,246        | 340                        | 96,413         |
| 全面收入                              |              |               |              |                   |               |                            |                |
| 期內溢利                              | –            | –             | –            | –                 | 10,331        | –                          | 10,331         |
| 其他全面收入                            |              |               |              |                   |               |                            |                |
| 換算外國業務的匯兌差異                       | –            | –             | –            | (32)              | –             | –                          | (32)           |
| 全面收入總額                            | –            | –             | –            | (32)              | 10,331        | –                          | 10,299         |
| 因購股權計劃而發行股份<br>以權益結算以股份<br>為基礎之付款 | –            | 8             | –            | –                 | –             | (3)                        | 5              |
| 就上一財政年度派付之末期股息                    | –            | –             | –            | –                 | (5,000)       | –                          | (5,000)        |
| 儲備間轉撥                             | –            | –             | –            | –                 | 47            | (47)                       | –              |
| 於2012年12月31日(未經審核)                | <b>5,000</b> | <b>71,476</b> | <b>5,359</b> | <b>(32)</b>       | <b>19,624</b> | <b>568</b>                 | <b>101,995</b> |
| 於2011年4月1日(經審核)                   | 3,200        | –             | 2,159        | 15                | 30,967        | –                          | 36,341         |
| 期內全面收入總額(經重列)                     | –            | –             | –            | 14                | 2,906         | –                          | 2,920          |
| 重組                                | (3,200)      | –             | 3,200        | –                 | –             | –                          | –              |
| 資本化發行                             | 3,750        | (3,750)       | –            | –                 | –             | –                          | –              |
| 配售股份                              | 1,250        | 88,750        | –            | –                 | –             | –                          | 90,000         |
| 股份配售開支                            | –            | (13,532)      | –            | –                 | –             | –                          | (13,532)       |
| 附屬公司派發之中期股息                       | –            | –             | –            | –                 | (30,000)      | –                          | (30,000)       |
| 於2011年12月31日(未經審核)                | <b>5,000</b> | <b>71,468</b> | <b>5,359</b> | <b>29</b>         | <b>3,873</b>  | <b>–</b>                   | <b>85,729</b>  |

## 6. 報告期後事件

期內，本集團透過一間全資附屬公司訂立一系列合約安排以購買一間評估公司（於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之私營實體，於中國提供評估服務）之30%股權，總代價為人民幣1,800,000元。該收購已於2013年1月完成。由於本集團於該實體之決策機構並無投票權，故本集團無法對該實體之財務及營運決策行使重大影響力。

## 7. 比較數字

於2011年8月，本集團與一名獨立第三方訂立認購協議及收購協議以購買及認購TodayIR Holdings Limited（「TodayIR」）之20%股權，總代價為約26,017,000港元，同時本集團以1港元的代價購買認股權證，有關認股權證可讓本集團按行使價每股87,000港元行使購股權以進一步認購該聯營公司的150股普通股。該聯營公司及認股權證同時獲收購，而認股權證將於2013年8月16日屆滿。

該認股權證的公允價值於開始日期約為1,716,000港元。於編製截至2011年9月30日止六個月之中期財務報表時，本集團已要求自一間專業會計師行取得商定程序報告（「商定程序報告」），該報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港相關服務準則第4400號「就財務資料執行商定程序之委聘工作」（「香港相關服務準則第4400號」）編製。商定程序報告列明已取得新聯營公司TodayIR於收購日期之可識別資產及負債之估值（「估值」），以及根據估值之初步確認及上述投資之披露資料乃分別符合香港會計準則（「香港會計準則」）第28號「於聯營公司的投資」及香港會計準則第34號「中期財務報告」。

因此，該投資按成本約26,017,000港元初步確認及該認股權證按於開始日期按公允價值計入損益的公允價值收益金額約1,716,000港元初步確認。

於編製截至2012年3月31日止年度的年度財務報表時，董事會重新檢查對該聯營公司及認股權證的初步確認，並觀察到更適宜將認股權證的初步公允價值列賬作為於該聯營公司投資成本的分配及隨後於各報告期末按公允價值重新計量。因此，於該聯營公司的投資代價從約26,017,000港元重新計量至24,301,000港元，而於截至2011年12月31日止九個月之透過損益按公允價值列賬的投資的公允價值收益的初步確認約1,716,000港元已於該等季度業績內取消確認。

## 中期股息

董事並不建議就截至2012年12月31日止九個月派付中期股息（截至2011年12月31日止九個月：無）。

## 業務回顧

本集團服務大致分為兩大部分(i)資產顧問服務及資產評估；及(ii)企業服務及諮詢。

資產顧問服務及資產評估通常涉及為多家上市集團提供獨立估值服務，以配合市場、監管及受信責任要求，找尋及物色潛在投資機會或投資者，對相關資產進行盡職審查及評估，以及提供程序性及策略性業務意見。

資產顧問服務收入主要屬成功收費性質，一般按相關資產價值的百分比或相關交易各方協定的代價計算。

企業服務及諮詢分部主要包括企業管治、內部監控、企業風險管理、按成功收費的企業顧問服務及其他營運方面等領域向企業提供意見，並提供後勤行政服務。

## 財務回顧

於截至2012年12月31日止九個月，本集團錄得收益約62,800,000港元（截至2011年12月31日止九個月：約35,600,000港元），較2011年增加約76.4%。期內，本集團的收益增加主要由於完成一項資產顧問服務委聘產生的收益增加所致。受益於本集團自上市以來的業務拓展，本集團整體收益較上一期間增加。

於截至2012年12月31日止九個月，本集團的服務成本約為26,100,000港元（截至2011年12月31日止九個月：約11,900,000港元），較2011年增加約119.3%。服務成本增加主要由於分包成本增加所致。

本集團於截至2012年12月31日止九個月的市場推廣、行政及其他營運開支約為26,600,000港元（截至2011年12月31日止九個月：約22,100,000港元），較2011年增加約20.4%。該等開支增加主要由於銷售及行政員工成本及租金開支增加所致。

因此，於截至2012年12月31日止九個月，本公司擁有人應佔溢利約為10,300,000港元（截至2011年12月31日止九個月（經重列）：約2,900,000港元），較2011年增加約255.2%。

## 展望

全球經濟仍面臨嚴峻挑戰。儘管中國經濟已於去年第四季度顯示溫和復甦跡象，全球需求未見熾熱，歐洲仍需要更深層次的改革以恢復增長，而美國經濟全面復甦有待時日。然而，大中華區對專業企業服務的需求仍見持續。區內（尤其是中國）公司的規模不斷拓展、業務越趨複雜、市場位置越見分散，對資產評估、程序及規則以及投資配對方面的領先專業顧問服務的需要預期將仍然存在。憑藉本集團核心業務分部的現有競爭優勢及市場地位、透過橫向收購而令客戶基礎持續增長、專業團隊經驗豐富以及提供方便的一站式專業服務等競爭優勢，本集團將不斷把握市場機會，提高本集團服務質量及範圍，冀能為股東帶來持續增長的回報。

## 管理合約

於回顧期間內，並無訂立或存在任何與本公司業務全部或任何主要部分的管理及行政有關的合約。

## 競爭權益

於回顧期間內，概無董事或本公司控股股東或彼等各自的聯繫人士（定義見創業板上市規則）於與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於回顧期間內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 合規顧問的權益

於2012年12月31日，大唐域高融資有限公司及其任何董事、僱員或聯繫人士於本公司或本集團任何成員公司股份中概無擁有任何權益，或擁有任何可認購或提名他人認購本公司或本集團任何成員公司股份之權利。

## 審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團截至2012年12月31日止九個月的簡明未經審核綜合業績，並認為該等業績已符合適用會計準則，且已作出充分披露。

承董事會命  
漢華專業服務有限公司  
董事總經理  
葉國光

香港，2013年2月4日

於本公告日期，執行董事為葉國光先生，而獨立非執行董事為歐陽長恩先生、胡志強先生及尹錦滔先生。

本公告將由刊登之日起至少七日在聯交所創業板網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦會在本公司網站 ([www.gca.com.hk](http://www.gca.com.hk))刊載及保存。