

GREATERCHINA PROFESSIONAL SERVICES LIMITED

漢華專業服務有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8193)

截至2011年3月31日止年度之年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市市場。準投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市公司新興的性質使然，於創業板買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，及無法保證於創業板買賣的證券會有高流通市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則而刊載，旨在提供有關漢華專業服務有限公司(「本公司」)的資料；本公司董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

* 僅供識別

摘要

- 本公司股份於2011年5月31日在聯交所創業板成功上市。
- 本集團截至2011年3月31日止財政年度之收入約為55.6百萬港元（2010年：50.9百萬港元），較2010年之收入增加約9.2%。
- 本集團截至2011年3月31日止財政年度之除稅前溢利為28.6百萬港元（2010年：33.5百萬港元），較2010年之除稅前溢利減少約14.6%。
- 本集團截至2011年3月31日止財政年度之權益股東應佔溢利為25.4百萬港元（2010年：26.7百萬港元），較2010年之權益股東應佔溢利減少約4.9%。
- 每股基本盈利為6.78港仙（2010年：每股7.13港仙），較2010年之每股基本盈利減少約4.9%。

董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2011年3月31日止年度之年度業績連同2010年之比較數字如下。

綜合全面收益表

截至2011年3月31日止年度

	附註	2011年 千港元	2010年 千港元
營業額	4	55,626	50,870
服務成本		<u>(13,932)</u>	<u>(8,451)</u>
毛利		41,694	42,419
其他收入	5	2,867	743
市場推廣開支		(203)	(297)
行政開支		(15,135)	(8,185)
其他營運開支		<u>(590)</u>	<u>(1,207)</u>
經營溢利		28,633	33,473
財務成本		<u>-</u>	<u>(1)</u>
除稅前溢利		28,633	33,472
所得稅開支	7	<u>(3,206)</u>	<u>(3,808)</u>
年度溢利	8	25,427	29,664
其他全面收入，稅後： 換算外國業務的匯兌差異		<u>15</u>	<u>-</u>
年度全面收入總額		<u><u>25,442</u></u>	<u><u>29,664</u></u>
以下人士應佔年度溢利：			
本公司擁有人		25,427	26,727
非控制性權益		<u>-</u>	<u>2,937</u>
		<u><u>25,427</u></u>	<u><u>29,664</u></u>
以下人士應佔年度全面收入總額：			
本公司擁有人		25,442	26,727
非控制性權益		<u>-</u>	<u>2,937</u>
		<u><u>25,442</u></u>	<u><u>29,664</u></u>
每股盈利			
基本（港仙）	10	<u><u>6.78</u></u>	<u><u>7.13</u></u>

綜合財務狀況表

於2011年3月31日

	附註	2011年 千港元	2010年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,224	406
於聯營公司的投資		—	—
		<u>1,224</u>	<u>406</u>
流動資產			
貿易應收款項	11	5,643	29,373
預付款項、按金及其他應收款項		5,906	1,139
應收關連方款項		31,418	3,531
已質押銀行存款		—	1,126
銀行及現金結餘		8,708	7,590
		<u>51,675</u>	<u>42,759</u>
流動負債			
貿易應付款項	12	1,342	1,811
應計項目及其他應付款項		3,498	2,317
應付關連方款項		8,249	53
應付股息		—	10,803
流動稅項負債		3,469	2,882
		<u>16,558</u>	<u>17,866</u>
流動資產淨值		<u>35,117</u>	<u>24,893</u>
資產淨值		<u>36,341</u>	<u>25,299</u>
資本及儲備			
股本		3,200	3,200
儲備		33,141	22,099
權益總值		<u>36,341</u>	<u>25,299</u>

綜合權益變動表

截至2011年3月31日止年度

	本公司擁有人應佔					非控制性 權益 千港元	權益總值 千港元
	股本 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
於2009年4月1日	1,880	(1,099)	–	4,248	5,029	3,911	8,940
年度全面收入總額	–	–	–	26,727	26,727	2,937	29,664
附屬公司宣派中期股息 (附註9)	–	–	–	(11,035)	(11,035)	(2,270)	(13,305)
集團重組的影響	1,320	3,258	–	–	4,578	(4,578)	–
年度權益變動	1,320	3,258	–	15,692	20,270	(3,911)	16,359
於2010年3月31日及2010年4月1日	3,200	2,159	–	19,940	25,299	–	25,299
年度全面收入總額	–	–	15	25,427	25,442	–	25,442
附屬公司宣派中期股息 (附註9)	–	–	–	(14,400)	(14,400)	–	(14,400)
年度權益變動	–	–	15	11,027	11,042	–	11,042
於2011年3月31日	3,200	2,159	15	30,967	36,341	–	36,341

財務報表附註

1. 公司資料

本公司於2010年12月3日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司及其股份於2011年5月31日在聯交所創業板上市。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2703室。

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司的主要業務載於財務報表附註2。

本公司董事認為，於本公告日期，Brilliant One Holdings Limited（一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司）為本公司的直接控股公司；GC Holdings Limited（一家於英屬處女群島註冊成立的公司）為本公司的最終控股公司及葉國光先生為本公司的最終控股方。

2. 綜合財務報表的編製基準

現時組成本集團的公司均由葉國光先生（「控股股東」）共同控制。根據集團重組（「集團重組」）（其於本公司日期為2011年5月25日的招股章程（「招股章程」）附錄六「公司重組」一段中詳述），本公司於2011年5月18日透過換股方式收購New Valiant Limited及Fidelia Investments Limited以及其附屬公司的全部權益，而本公司成為本集團的控股公司。

由2008年5月12日至2010年1月25日期間，其中一家附屬公司漢華企業服務有限公司由漢華集團（控股）有限公司實益擁有51%，而BVD Corporate Consultancy & Services Limited（一家由黃之強先生及郭倩敏女士實益擁有的公司）則擔任漢華集團（控股）有限公司的代名人。由於漢華集團（控股）有限公司由控股股東控制，故漢華企業服務有限公司於年內亦由控股股東控制。

由於本公司及本集團於集團重組前後均由控股股東控制，故集團重組入賬列為受共同控制實體的業務合併。財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併的合併會計處理」所載的合併會計原則及程序編製，猶如集團重組於合併實體首次受控股股東控制當日已發生。

財務報表包括合併實體的財務報表，猶如該等合併實體自首次受控股股東控制當日已合併入賬。

綜合全面收益表及綜合現金流量表包括合併實體自最早呈列日期或合併實體自首次受共同控制當日（以期間較短者為準，而不論共同控制合併的日期）以來的業績及現金流量。

編製綜合財務狀況表旨在呈列合併實體的資產及負債，猶如本集團緊隨集團重組後的架構在各報告期末一直存在。合併實體的資產淨值乃按控股股東認為的現有賬面值合併入賬。並無就於共同控制合併時的商譽或議價購買的收益確認任何金額，並以控股股東持續擁有權益為限。

為使本集團的會計政策貫徹一致，本集團並無對任何合併實體的資產淨值或損益淨額作出任何調整。

3. 採納新增及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈與其業務有關且自2010年4月1日開始的其會計期間生效的所有新增及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包含香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新增及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列以及本年度及過往年度所呈報之數額產生重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新增香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新增香港財務報告準則的影響，但現階段仍未能定斷新增香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

4. 營業額

	2011年 千港元	2010年 千港元
資產評估服務收入	29,783	27,060
資產顧問服務收入	22,716	20,197
企業服務及諮詢收入	3,127	3,613
	<u>55,626</u>	<u>50,870</u>

5. 其他收入

	2011年 千港元	2010年 千港元
匯兌收益	34	–
銀行利息收入	21	15
實繳開支報銷	352	466
其他服務收入	–	159
分租收入	2,372	103
其他	88	–
	<u>2,867</u>	<u>743</u>

6. 分部資料

本集團兩個報告分部如下：

- 資產顧問服務及資產評估 – 提供資產評估及資產顧問服務，包括房地產及固定資產評估、礦產評估、企業價值及無形資產估值、金融工具及衍生工具估值及有關各類資產（尤其於中國的物業）的諮詢
- 企業服務及諮詢 – 提供公司秘書服務、人力資源管理及其他行政服務、會計及納稅服務、企業通訊及市場推廣服務、企業管治、內部監控、企業風險管理服務及管理諮詢服務

(a) 有關報告分部溢利或虧損、資產及負債的資料：

	資產顧問 服務及 資產評估 千港元	企業服務及 諮詢 千港元	總計 千港元
截至2011年3月31日止年度			
來自外來客戶收益	52,499	3,127	55,626
分部間收益	–	1,200	1,200
分部溢利	30,758	1,178	31,936
利息收益	21	–	21
折舊	198	59	257
員工成本	10,969	2,148	13,117
所得稅開支	3,206	–	3,206
添置分部非流動資產	153	836	989
於2011年3月31日			
分部資產	14,390	1,217	15,607
分部負債	<u>6,838</u>	<u>849</u>	<u>7,687</u>

	資產顧問 服務及 資產評估 千港元	企業服務及 諮詢 千港元	總計 千港元
截至2010年3月31日止年度			
來自外來客戶收益	47,257	3,613	50,870
分部間收益	145	–	145
分部溢利	27,253	3,372	30,625
利息收益	15	–	15
利息開支	1	–	1
折舊	260	2	262
員工成本	8,897	48	8,945
所得稅開支	3,808	–	3,808
添置分部非流動資產	35	4	39
於2010年3月31日			
分部資產	35,651	2,570	38,221
分部負債	<u>6,333</u>	<u>214</u>	<u>6,547</u>

(b) 地區資料：

	2011年 千港元	2010年 千港元
收益		
香港	42,166	41,822
中國（不包括香港）	12,936	9,048
其他	<u>524</u>	<u>–</u>
綜合總額	<u>55,626</u>	<u>50,870</u>
非流動資產		
香港	1,224	406
中國（不包括香港）	<u>–</u>	<u>–</u>
綜合總額	<u>1,224</u>	<u>406</u>

在呈列地區資料時，收益以客戶所在地點為基準。

7. 所得稅開支

	2011年 千港元	2010年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
年度撥備	3,206	3,820
過往年度超額撥備	—	(12)
	<u>3,206</u>	<u>3,808</u>

本集團根據截至2011年3月31日止年度的估計應課稅溢利，按16.5%（2010年：16.5%）的稅率計提香港利得稅撥備。

8. 年度溢利

本集團年度溢利在扣除／（計入）以下各項後載列如下：

	2011 千港元	2010 千港元
核數師酬金	250	252
貿易應收款項撥備	945	1,090
貿易應收款項撥備撥回	(1,254)	—
壞賬撇銷	899	15
折舊	273	262
董事薪酬	2,682	1,590
匯兌（收益）／虧損淨額	(34)	3
應收關連公司款項撥備	—	102
經營租賃支出		
土地及樓宇	3,348	1,389
影印機	28	23
	3,376	1,412
員工成本（包括董事薪酬）		
薪金、花紅及津貼	18,810	11,260
退休福利計劃供款	516	227
	<u>19,326</u>	<u>11,487</u>

9. 股息

	2011年 千港元	2010年 千港元
中期 (附註)	<u>14,400</u>	<u>13,305</u>

附註：截至2010年3月31日止年度，漢華評值有限公司宣派及派付每股普通股1.5641港元及1.8769港元的中期股息予其當時股東，合計分別約2,502,500港元及3,003,000港元。該等股息包括支付予Asset-Plus Global Limited約859,000港元及1,031,000港元的款項，該公司為組成本集團的公司，並為漢華評值有限公司於分派日期的股東之一。於收取該股息後，Asset-Plus Global Limited向其當時的股東分派同等金額作為中期股息。

除以上所述者外，截至2010年及2011年3月31日止年度，Asset-Plus Global Limited宣派及分派每股普通股3,900,000港元及5,500,000港元的中期股息予其當時股東，合計分別約7,800,000港元及11,000,000港元。截至2011年3月31日止年度，漢華評值有限公司宣派及分派每股普通股2.125港元的中期股息予其當時股東，合計約3,400,000港元。

10. 每股盈利

截至2010年及2011年3月31日止年度的本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據各報告期的本公司擁有人應佔綜合溢利計算，並假設已發行及可發行的本公司股份為375,000,000股，包括於招股章程日期已發行的1,000股股份及根據招股章程附錄六中「唯一股東的書面決議案」一節更為詳述的資本化發行而將予發行的374,999,000股股份，猶如所有股份於整個年度內已發行。

由於本公司於年內並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股任何攤薄盈利。

11. 貿易應收款項

本集團與客戶的交易條款主要為信貸方式。於年內，信貸期一般介乎14日至30日不等。本集團致力對尚未收回之應收款項維持嚴格監控。董事定期審閱逾期末收回款項。

本集團按發票日期的貿易應收款項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	2011年 千港元	2010年 千港元
0-30日	2,719	4,292
31-90日	1,631	8,811
91-180日	868	2,773
超過180日	425	13,497
	<u>5,643</u>	<u>29,373</u>

12. 貿易應付款項

本集團之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2011年 千港元	2010年 千港元
0-90日	804	1,339
91-180日	399	–
181-365日	–	46
超過365日	139	426
	<u>1,342</u>	<u>1,811</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本公司的股份於2011年5月31日（「上市日期」）於聯交所創業板成功上市。

本集團為主要於香港及中國的上市公司及私人公司以及個人投資者提供綜合專業服務，其服務可大致分為兩個部分：(i)資產顧問服務及資產評估，以及(ii)企業服務及諮詢。該等服務包括為尋求投資機會的客戶找尋及物色投資目標、對各種資產及潛在投資進行評估、就目標投資進行盡職調查及可行性研究，及在客戶作出投資後，或對已有投資的客戶，本集團可提供企業諮詢，例如表現提升以及後勤行政服務，而就希望變現投資的客戶而言，則會就出售及物色潛在新投資者方面提供策略性意見。

本集團憑藉跨領域的專業團隊，為其客戶提供綜合及跨領域的專業服務。就此原因，本集團亦能就多方面的資產提供顧問服務。

財務回顧

本集團的業績

本集團於截至2011年3月31日止年度的收益約為55,600,000港元（2010年：約50,900,000港元），較2010年增加約9.2%。於本年度，本集團的收益增加主要由於資產顧問服務及資產評估收入增加所致。於本年度，本集團來自資產顧問服務及資產評估之收入約52,500,000港元（2010年：約47,300,000港元），較2010年增加約11.0%。

本集團之服務成本主要包括直接勞工成本。於本年度，本集團之直接勞工成本約為11,900,000港元（2010年：約6,600,000港元），較2010年增加約80%。

本集團於截至2011年3月31日止年度的行政開支約為15,100,000港元(2010年:約8,200,000港元),較2010年增加約84.1%。本集團於本年度的行政開支增加主要由於行政員工成本及租金開支增加所致。於本年度,本集團的行政員工成本約為6,200,000港元(2010年:約3,200,000港元),較2010年增加約93.8%。於本年度,本集團的租金開支約為3,300,000港元(2010年:約1,400,000港元),較2010年增加約135.7%。

服務成本及行政開支之增加主要是由於業務拓展,尤其是拓展至企業服務及諮詢分部,導致直接勞工成本、行政員工成本及董事薪酬增加、增聘員工及租金開支增加。

於截至2011年3月31日止年度,本公司擁有人應佔溢利約為25,400,000港元(2010年:約26,700,000港元),較2010年減少約4.9%。該減少主要由於總員工成本增加較收入高所致。

外幣風險

本集團的大部份業務於香港進行並以港元、人民幣及美元計值。本集團認為其承受的外匯風險有限。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而,管理層監察外匯風險及將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

流動資金及財務資源

於2011年3月31日,本集團的現金及現金等價物約為8,700,000港元(2010年3月31日:7,600,000港元)。於2011年3月31日,本集團的流動資產淨值約為35,100,000港元(2010年3月31日:24,900,000港元)。於2011年3月31日,流動比率為3.1(2010年3月31日:2.4)。

本集團的業務及投資主要透過業務經營產生的收益、可動用的銀行結餘及於其上市時配售本公司之新股份（「配售事項」）的所得款項淨額撥付資金。於2011年3月31日，本集團概無借貸及概無資產負債比率，其被定義為債務淨額（借貸總額扣除現金及銀行結餘）除以權益總額（2010年3月31日：零）計算。

資本開支

於本年度，本集團投資約1,100,000港元（2010年：40,000港元）以收購廠房及設備。

資本承擔

於2011年3月31日，本集團並無任何重大資本承擔。

或然負債

於2011年3月31日，本集團並無任何重大或然負債。

本公司之配售事項所得款項淨額用途

配售事項之所得款項淨額合共為約78,000,000港元，其將根據招股章程「進行配售事項的理由及所得款項用途」一節所載擬定用途使用。

股息

截至2011年3月31日止年度，本公司附屬公司宣派中期股息合共約14,400,000港元（2010年：13,300,000港元）。

結算日後事項

(a) 於2011年3月31日後及於上市日期前，為籌備本公司股份於聯交所創業板上市，本集團進行集團重組，其詳情載於招股章程附錄六「公司重組」各段。

- (b) 於2011年5月9日，漢華評值有限公司每股普通股8.125港元及Asset-Plus Global Limited每股普通股8,500,000港元的截至2012年3月31日止年度特別股息獲其董事會批准及分派予其當時直接控股公司漢華專業服務集團有限公司，合計分別約13,000,000港元及17,000,000港元。經與應收／應付漢華專業服務集團有限公司款項抵銷後，淨額約6,800,000港元已於2011年5月19日向其派付。
- (c) 於2011年5月18日，本公司全體股東通過決議案，以批准招股章程附錄六「唯一股東的書面決議案」一段所載事宜。
- (d) 於2011年5月31日，本公司透過配售事項將125,000,000股每股面值為0.01港元之股份及其股份於聯交所創業板上市之方式完成其首次公開發售。配售事項之所得款項總額合共約90,000,000港元。

人力資源

於2011年3月31日，本集團僱用55名（2010年：31名）全職僱員，包括管理及行政人員。僱員之薪酬、晉升及加薪幅度乃根據個人及本公司之表現、僱員之專業及工作經驗，並參考當時市場慣例及標準來評估釐定。本集團認為優秀員工是企業能成功發展之其中一項關鍵因素。

展望

儘管西方經濟仍有待復甦，以及日本近期的災難已對該國及其他亞洲經濟體系帶來不明朗因素，惟中國一直穩定增長並於世界舞台上逐漸扮演更重要之角色。香港作為環球金融樞紐及進入中國之跳板，肯定可從有關發展中受惠，故本集團已為把握迎接新興機遇作好準備。鑑於上市及相關併購活動以及於大中華地區對專業服務之需求增加，本集團將探討潛在收購機會以擴展其服務範圍，並期望與本集團現有資源產生協同效應及擴大本集團之客戶基礎。本集團仍致力加強其收入來源，為客戶創造可持續價值，並為本集團股東創造與其利益一致之回報。

企業管治常規守則

本公司已自上市日期起至本公告日期止採納及遵守創業板上市規則附錄十五所載企業管治常規守則（「守則」）之所有守則條文，惟以下偏離除外：

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司現時並無設有行政總裁之職位，然而行政總裁之職務則由本公司之董事總經理葉國光先生負責，該職權等同於本公司之行政總裁。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

自上市日期以來，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的任何股份。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱截至2011年3月31日止年度的財務業績，並與本公司管理層及核數師就本集團所採納之會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會並無異議。

致謝

本人謹代表董事會藉此衷心感謝各位客戶、股東、銀行以及管理人員及員工於年內對本集團之鼎力支持。

承董事會命
漢華專業服務有限公司
董事總經理
葉國光

香港，2011年6月24日

於本公告日期，執行董事為葉國光先生及梁兆康先生，而獨立非執行董事為歐陽長恩先生、胡志強先生及尹錦滔先生。

本公告將由刊登之日起至少七日在聯交所創業板網站(www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦會在本公司網站(www.gca.com.hk)刊載及保存。